U skladu s člankom 54. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), i s člankom 4. Pravilnikom o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (Narodne novine broj 43/14), daje se sljedeća

PISANA IZJAVA GLAVNOG IZVOĐAČA

O IZVEDENIM RADOVIMAI UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE
broj 101/2026-SB

Podaci o građevini :

GRAĐEVINA	**POSLOVNA ZGRADA**
LOKACIJA	**Ul. Petra Krešimira IV, k.č.br. 3584, Slavonski Brod**
INVESTITOR	**Goran Buzak, Strossmayerova 33, Slavonski Brod**
POTVRDA GL. PROJEKTA	klasa: **361-04/12-01/82** Ur. broj : **2178/01-10-12-13** , datum: **03.12.2012**

A) <u>Podaci o dijelu građevine koji je izveden 2012.:</u>

- 1. 2. kat i potkrovlje izvedeno u roh-bau fazi, a završeno u cjelosti : konstrukcija s ravnim krovom, fasada, stubište i dizalo.
- poslovni prostor 1 (trgovina-parfumerija) u prizemlju, izvedeno završeno u cijelosti, s izdanim Uporabnom dozvolom 2012.

Podaci o glavnom izvođaču:

GLAVNI IZVOĐAČ :	STAMBENA IZGRADNJA d.o.o., Slavonski Brod
Glavni inženjer gradilišta:	Veronika Petrić-Stepanović, br: RJ-10-2304/12, od 23. 4. 2021.

B) <u>Podaci o dijelu građevine koji je izveden 2014.</u>

- poslovni prostor 2 (banka) u prizemlju, izvedeno završeno u cijelosti, s izdanim Uporabnom dozvolom 2014.

Podaci o izvođačima pojedinih radova i njihovih pisanih izjava:

br.	VRSTA RADOVA	IZVOĐAČ RADOVA:	VODITELJ RADOVA	IZJAVA BR.:
1.	Građevinsko-obrtnički radovi	Valentić i Valentić d.o.o.	Nenad Perišić, inž.građ.	15 KJ/2014
2.	Strojarski radovi	Valentić i Valentić d.o.o.	Ilija Radić, dipl.ing.stroj.	25 ZT/2014
3.	Elektro radovi	Valentić i Valentić d.o.o.	Žarko Vidović, dipl.ing.el.	6/2/PI/2014/SBB

C) <u>Podaci o dijelu građevine koji je izveden 2025.</u>
(za koji je u tijeku ishođenje Uporabne dozvole) :
<u>- dovršenje uredskog poslovnog prostora (PP7) u potkrovlju (uvučeni 3. kat)</u>

1. Podaci o investitoru, naziv građevine ili njezinog dijela, lokacija zahvata, te akt s klasifikacijskom oznakom, urudžbenim brojem i datumom izdavanja u skladu s kojom je građevina izgrađena, odnosno oznaka glavnog projekta, tipskog projekta te projekta uklanjanja:

Investitor(i):

- GORAN BUZAK, OIB 95470971741, J.J. Strossmayera 33, Slavonski Brod

Građevina / vrsta radova:

- DOVRŠENJE UREDSKOG POSLOVNOG PROSTORA (PP7) U POTKROVLJU (uvučeni 3. kat)

Lokacija:

- Petra Krešimira IV, br. 14

Akt kojim je odobreno građenje / uklanjanje:

- Potvrda na glavni projekt, KLASA: 361-04/12-01/82, URBROJ: 2178/01-10-12-13, od 03.12.2012.

Prijava početka građenja:

- Obavijest o prijavi početka građenja po potvrdi glavnog projekta od 15.12.2022. godine

Popis projektne dokumentacije

- Glavni projekt
  - *zajednička oznaka: P-121012*
  - *glavni projektant:* SLAVICA ULIČNI, ovl. arh., A 121

▪ MAPA 1:	▪ ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznaka : P - 121012
	▪ BIRO ULIČNI d.o.o, Slavonski Brod, OIB 69908728177
	▪ Projektant: Slavica Ulični, ovl. arh., A 121
▪ MAPA 2:	▪ GRAĐEVINSKI PROJEKT, ▪ PROJEKT MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI, ▪ oznaka: 12-084-2
	▪ SBIRO d.o.o, Slavonski Brod, OIB 42702640116
	▪ Projektant: Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ., G 311
▪ MAPA 3:	▪ ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznaka: 19-10/2012
	▪ Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, Vinkovci OIB 86514498689
	▪ Projektant: Zvonimir Knežević, ing.el., E 699
▪ MAPA 4:	▪ GRAĐEVINSKI PROJEKT, ▪ PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, oznaka: 12-084-3
	▪ SBIRO d.o.o, Slavonski Brod, OIB 42702640116
	▪ Projektant: Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ., G 311
▪ MAPA 5:	▪ STROJARSKI PROJEKT, oznaka: 151012
	▪ TERMODINAMIKA d.o.o, Slavonski Brod, OIB 70450301804
	▪ Projektant: Ivan Kolač, dipl.ing.stroj., S 101
▪ MAPA 6:	▪ STROJARSKI PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA, oznaka: LM 258/12
	▪ LIFT MODUS d.o.o, Zagrebačka 145A/III, Zagreb
	▪ Projektant: Rok Pietri, dipl.ing.brod.

	▪ ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA TD: 12-084-ZO, oznaka
	▪ SBIRO d.o.o, Slavonski Brod, OIB 42702640116
	▪ Projektant: Dušan Bošnjak, dipl.ing.građ., G 311

2. Podaci o glavnom nadzornom inženjeru odnosno nadzornim inženjerima:

Nadzorni inženjer(i):

Nadzor – *GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI*	– ***SLAVICA ULIČNI**, ovl.arh., br. ovlaštenje HKA A 121* – *Rješenje Br. **N-151222_GRAĐ** , 15.12.2022.* – *Izdano od BIRO ULIČNI doo, Slavonski Brod*
Nadzor – *ELEKTROINST. RADOVI*	– ***TOMISLAV KRMEK**, mag.ing.el., ovlaštenje br. 3483* – *Rješenje Br. **N-151222_EL** , 15.12.2022.* – *Izdano od BIRO ULIČNI doo, Slavonski Brod*
Nadzor – *STROJARSKI RADOVI*	– ***SLAVEN DUGALIĆ TOFFOLINI**, mag.ing.mech., ovlaštenje br. 1968* – *Rješenje Br. **N-151222_STROJ** , 15.12.2022.* – *Izdano od BIRO ULIČNI doo, Slavonski Brod*
– *GLAVNI nadzorni inženjer*	– ***SLAVICA ULIČNI**, ovl.arh., br. ovlaštenje HKA A 121* – *Rješenje Br. **N-151222_GL** , 15.12.2022.* – *Izdano od Goran Buzak, Slavonski Brod*

---

3. Podaci o glavnom izvođaču radova odnosno izvođačima radova, odgovornim osobama i njihovim imenovanjima, te o pisanim izjavama izvođača:

GLAVNI IZVOĐAČ:

- *HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac,* OIB:57063330473
- *Ugovor o izvođenju radova broj 101, od 14.12.2022..godine*
- *Glavni inženjer gradilišta:*
  Matej Orešković, mag.ing.aedif. *broj ovlaštenja GIG 3600*
  Rješenje o imenovanju, broj 101-09/22, od 14.12.2025. godine

IZVOĐAČ GRAĐEVINSKIH RADOVA:

- *HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac,* OIB:57063330473
- *Pisana izjava izvođača br 101/2024-26, od 27.07.2026.*
- *Ugovor broj 101, od 14.12.2022..godine*
- *Voditelj radova:*
  Matej Orešković, mag.ing.aedif. *broj ovlaštenja GIG 3600*
  Rješenje o imenovanju, broj 101-09/22, od 14.12.2025. godine

---

IZVOĐAČ OBRTNIČKIH RADOVA:

- *SICCUM INTERIJERI j.d.o.o., Ježdovečka ulica 77m, Ježdovec, OIB:14367071887*
- *Pisana izjava izvođača br 01-2025, od 10.05.2025.*
- *Ugovor o izvođenju radova broj 101, od 14.12.2022..godine*
- *Voditelj radova:*
  Damir Turković, mag.ing.aedif. ,broj ovlaštenja GIG 2928
  Rješenje o imenovanju, broj V – 07/25, od 10.03.2025. godine

IZVOĐAČ ELEKTROINSTALATERSKIH RADOVA:

- *ELEKTRO GAVRANIĆ j.d.o.o., 108. brigade 28, 35208 Gornja Vrba, OIB 12501302826*
- *Pisana izjava izvođača br 02-2026/ES - EG , od 27.07.2026.*
- *Ugovor o izvođenju radova, broj 102-2025-5, od 10.03.2025. godine*
- *Voditelj radova:*
  Ivan Pavić, ing. el., broj ovlaštenja EVG 877
  Rješenje o imenovanju br. 02-2025/EG, od 10.03.2025. godine

IZVOĐAČ STROJARSKIH RADOVA (grijanje, hlađenje, vodovod i kanalizacija):

- *LOINA MONT d.o.o. Prosenik Gubaševski 30a, 49210, Zabok OIB: 00701370491*
- *Pisana izjava izvođača br 01-2026, od 27.07.2026.*
- *Ugovor o izvođenju radova, broj 102-9/25 od 10.03.2025. godine*
- *Voditelj radova:*
  Darko Bailo, dipl.ing.stroj.
  Rješenje o imenovanju br.05-2025, od 17.03.2025. godine

4. Podaci o vođenju i pohrani građevinskog dnevnika:

Tijekom izgradnje vođen je građevinski dnevnik oznake GD202301056 koji se sastoji od sljedećih dijelova dnevnika (poddnevnici):

- *oznaka dijela dnevnika:* ***GD001/22***
  - *vrsta radova:* ***Građevinski radovi***
  - *poddnevnik je vođen* ***od 15.12.2022. godine do 10.05.2025.godine u 47 listova***
  - *izvođač: HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac, OIB:57063330473*
  - *voditelj radova: Matej Orešković, mag.ing.aedif. broj ovlaštenja GIG 3600*
  - *nadzorni inženjer:* SLAVICA ULIČNI, ovl.arh., br. ovlaštenje HKA, A 121

- *oznaka dijela dnevnika:* ***GD004/25***
  - *vrsta radova:* ***obrtnički radovi***
  - *poddnevnik je vođen* ***od 10.03.2025. do 10.05.2025. godine u 44 listova***
  - *izvođač: SICCUM INTERIJERI j.d.o.o., Ježdovečka ulica* 77M, 10250, Ježdovec, Hrvatska, OIB 14367071887
  - *voditelj radova: Damir Turković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja GIG 2928*
  - *nadzorni inženjer:* SLAVICA ULIČNI, ovl.arh., br. ovlaštenje HKA A 121

- *oznaka dijela dnevnika:* ***GD003/25***
  - *vrsta radova:* ***Elektroinstalaterski radovi***
  - *poddnevnik je vođen* ***od 10.03.2025. do 09.05.2025. godine u 13 listova***
  - *izvođač: ELEKTRO GAVRANIĆ j.d.o.o., 108. brigade 28, 35208 Gornja Vrba, OIB 12501302826*
  - *voditelj radova: Ivan Pavić, ing. el., broj ovlaštenja EVG 877*
  - *nadzorni inženjer: TOMISLAV KRMEK, mag.ing.el., ovlaštenje br. 3483*

- *oznaka dijela dnevnika:* ***SD002/25***
  - *vrsta radova:* ***Strojarski radovi (grijanje, hlađenje, ventilacija, vodovod i kanalizacija)***
  - *poddnevnik je vođen* ***od 21.03.2025. do 10.05.2025. godine***
  - *izvođač: LOINA MONT d.o.o. Prosenik Gubaševski 30a, 49210, Zabok OIB: 00701370491*
  - *voditelj radova: Darko Bailo, dipl.ing.stroj.*
  - *nadzorni inženjer: SLAVEN DUGALIĆ TOFFOLINI, mag.ing.mech., ovlaštenje br. 1968*

Dnevnici su vođeni prema Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN broj 111/14., NN broj 107/15., NN broj 20/17, NN 98/19).

---

5. Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti radova, te popis pisanih izjava svih izvođača koji su sudjelovali u građenju građevine

Izjavljujem da su svi radovi izvedeni cjelovito i međusobno usklađeno prema aktu kojim se odobrava građenje iz točke 1. ove izjave.

Svi radovi predviđeni projektom navedenim u točki 1. ovog izvješća izvedeni su u cijelosti.

Zagreb, 27.07.2026. godine

Glavni inženjer gradilišta:

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Matej Orešković
mag.ing.aedif.
inženjer gradilišta
GIG 3600

Matej Orešković, mag.ing.aedif.

PRILOZI PISANOJ IZJAVI

1. Ugovor o izvođenju radova
2. Izvod iz sudskog registra za glavnog izvođača
3. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, s Uvjerenjem
4. Popis dokaza o svojstvima ugrađenih materijala (izjave i atesti)
5. Građevinski dnevnici
6. Uvjeti održavanja
7. Pisana izjava izvođača ihgrađevinske radova
8. Pisana izjava izvođača elektroinstalaterskih radova
9. Pisana izjava izvođača strojarskih rado
